



STICHTING
KUNST
ACCOMMODATIE
ROTTERDAM

SKAR realiseert passende en betaalbare werkruimte voor de creatieve en culturele sector in Rotterdam. SKAR beheert en ontwikkelt verschillende werkplekken, van atelierpanden tot broedplaatsen, voor creatieve makers om te kunnen werken, elkaar te ontmoeten en te verbinden. Ruimte voor verbeelding, om te experimenteren op artistiek en maatschappelijk vlak, om ideeën te laten groeien, om talenten te benutten, nieuwe projecten te ontwikkelen en daarin succesvol te zijn. Op dit moment heeft SKAR 47 atelierpanden in Rotterdam, waaronder de Wasserij, STROMING en Makerdam. We zijn er voor alle creatieve makers in de stad. Wat ze ook doen en welke achtergrond ze ook hebben, van beeldende kunst tot animatie, van theater en muziek tot mode en nog veel meer. SKAR gelooft dat een veerkrachtige creatieve sector significant bijdraagt aan het culturele, economische en ruimtelijke succes van Rotterdam.

SKAR zoekt per direct een

Medewerker Verhuren (1 fte, 36 uur)

Wil jij jouw coördinatietalent, administratieve ervaring en communicatie-skills inzetten om ruimte te maken voor de creatieve sector in Rotterdam? Werk je met plezier allround in een kleine organisatie en draag je graag bij aan duurzame, betaalbare ruimte voor kunstenaars en creatieven? Dan maken we graag kennis met jou!

Wat ga je doen?

Als medewerker Verhuren is het jouw kerntaak om bestaande en toekomstige huurders in staat te stellen een werkruimte optimaal te benutten voor hun professionele activiteiten. Daarnaast zorg jij ervoor dat onze panden verhuurd worden en goed verhuurbaar blijven door de coördinatie van onderhoudswerkzaamheden. Dit betekent:

- Je zorgt dat het huurproces van a tot z soepel verloopt en stuurt bij waar nodig;
- Je regelt het snel en adequaat uitvoeren van dagelijks of niet-planmatig onderhoud aan panden onder jouw beheer, houdt reparatiemeldingen van huurders bij en stuurt op een efficiënte levering van diensten;
- Je draagt zorg voor het laten uitvoeren van periodiek onderhoud en signaleert wanneer groot onderhoud noodzakelijk is;
- Je onderhoudt contact met verschillende aannemers en diverse externe partijen;
- Je beoordeelt offertes en facturen van aannemers en beheert het onderhoudsbudget;
- Je coördineert alle werkprocessen rondom jouw panden, van adequate oplevering van werkruimtes, communicatie met (aspirant) huurders, het opstellen van contracten en het vastleggen van overeenkomsten met derden;
- Je werkt met verschillende softwarepakketten (WISH, Exact) voor analyses en maakt rapportages over de voortgang;
- Je hebt contact met onze huurders op een wijze die bij SKAR past, handelt klachten tijdig af en handhaaft op afspraken;
- Je behandelt complexe vragen van huurders en woont indien nodig bijeenkomsten bij;
- Je biedt leegstaande ruimtes op een efficiënte en creatieve manier aan;
- Je denkt daarnaast inhoudelijk mee hoe werkruimtes en algemene ruimtes in en om een pand goed kunnen functioneren;
- Voor overkoepelende werkzaamheden zoals algemene communicatie richting huurders en meedenken over verbetering van werkprocessen ben jij altijd te vinden.

Profiel medewerker Verhuren

Wij zoeken een proactieve, zelfstandige en opgewekte persoonlijkheid met de volgende kwalificaties:

- Je beschikt over HBO werk- en denkniveau en minimaal drie jaar werkervaring;
- Je hebt een hands-on mentaliteit, staat stevig in je schoenen en denkt graag in oplossingen;
- Je hebt ervaring met het prioriteren en coördineren van werkzaamheden;
- Je bent klant-, service- en kwaliteitsgericht;
- Je communiceert helder en direct. Je kunt goed nee zeggen wanneer dat nodig is;
- Je werkt secuur en consequent. Nieuwe softwarepakketten en systemen maak jij je snel eigen;
- Ervaring en affiniteit met sales is een pré;
- Kennis van en ervaring met de huur en verhuur van (bedrijfs)ruimten en administratieve werkprocessen eromheen is een pré.

Wij bieden:

- werken in een dynamische organisatie in ontwikkeling;
- samenwerking in een klein en hecht team;
- een mooie werkplek in het hart van Rotterdam.

SKAR volgt in haar arbeidsvoorwaarden grotendeels de CAO-ambtenaren. Ze volgt de Code Cultural Governance en de Code Diversiteit en Inclusie. Deze functie is gewaardeerd in schaal 9.

De arbeidsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van een jaar en kan daarna worden verlengd.

De medewerker Verhuren is onderdeel van het kernteam van SKAR en valt onder directe aansturing van de directeur.

Ben je geïnteresseerd?

Stuur uiterlijk zondag 22 mei een geanonimiseerde CV naar Marianne Smitshoek via marianne@skar-ateliers.nl, dus zonder naam, geboortedatum en plaats en eventuele foto. Deze informatie ontvangen we graag apart in de mail; we willen ons vooral laten leiden door wat je kan, niet door je naam of achtergrond.

Een motivatiebrief is niet nodig. Wel kunnen we je vragen een casusopdracht voor te bereiden. Hierover ontvang je dan meer informatie.